

Verkoop procedure en inschrijfformulier

Landgoed Looiwinkel te Spaubeek

Allereerst danken wij u voor de getoonde belangstelling in de 5 riante bouwkavels van landgoed Looiwinkel te Spaubeek.

- In de zomermaanden van 2025 worden kandidaat-kopers in de gelegenheid gesteld om hun interesse kenbaar te maken in de verschillende bouwkavels en de (bouw) mogelijkheden te onderzoeken.
- Iedere belangstellende kan vervolgens zijn interesse tot aankoop kenbaar maken. Deze interesse, dient schriftelijk **vóór maandag 18 augustus 2025, 12.00 uur**, kenbaar gemaakt te worden bij Aelmans Woningmakelaars per email (margraten@aelmans.com) of per post Aelmans Woningmakelaars, Amerikaplein 78, 6269 DA Margraten
- Dit eenmalig bod, lees de ultieme bieding, dient inclusief eventuele ontbindende voorwaarden zoals voorbehoud financiering (hoogte financiering en datum ontbindende voorwaarde) of andere voorwaarden te zijn. Bij het uitbrengen van het bod verzoeken wij u om bijgaand biedingsformulier te gebruiken;
- Het is mogelijk om een eerste en een tweede voorkeur op te geven;
- Bij gunning zullen de gemaakte afspraken worden vast gelegd in een NVM-koopovereenkomst. De modelovereenkomst / concept akte van levering zal door Wolfs - Knops notarissen worden opgesteld en is te **downloaden op de projectwebsite**.
- Koper zal na het onherroepelijk worden van de voorlopige koopovereenkomst, een waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 10 % van de koopsom dienen te overleggen bij de project notaris.
- Uiterlijk binnen 10 werkdagen na sluiting van de biedingsprocedure, zal de gunning worden uitgesproken en zal iedere bidder worden geïnformeerd.
- Verkoper houdt zich het recht voor om niet tot gunning over te gaan: het gehele verkoopproces vindt aldus plaats onder voorbehoud gunning

INSCHRIJFFORMULIER | Landgoed Looiwinkel | Spaubeek

Ondergetekende(n)

Naam :
.....

Adres :
.....

Postcode en woonplaats :
.....

Telefoon :
.....

Mobiel :
.....

E-mail :
.....

Gezinssamenstelling Volwassenen + leeftijd:
.....
Kinderen + leeftijd:
.....

Hierna te noemen "bieder(s)"

Brengt/brengen bij deze op bovengenoemde onroerende zaak het volgende bod uit op:

Kavelletter:	Koopsom / Bod
Voorkeur 1: Kavelletter:	€..... V.O.N.
Voorkeur 2: Kavelletter:	€..... V.O.N.

Eigendomsoverdracht (datum)

Voorbehoud verkrijgen financiering: ja/nee* (max 100% van de aankoopsom)

Te financieren bedrag: €.

Overige voorbehouden: ja/nee*

Zo ja, welke voorbehouden?

-

.....

-

.....

Eventuele toelichting op de bieding / persoonlijke notitie:

.....

.....

.....

.....

Plaats:

Datum: - -

Handtekening(en):