

### Kavelpaspoort kavel A

Oppervlakte: ± 2.760 m<sup>2</sup>  
 Bebouwingsvlak ± 600 m<sup>2</sup>

- Grens bebouwingsvlak
- Voorkeurslocatie hoofdbouwvolume
- █ Blokhagen
- █ Landschapshagen
- █ Graften

- \* maximaal 70% van bebouwingsvlak bebouwbaar
- \* Terreinhoogte in stand houden buiten het bebouwingsvlak
- \* Voor uitgangspunten en randvoorwaarden zie bestemmingsplan Landgoed Looiwinkel met bijbehorende toelichting en beeldkwaliteitplan.

Landgoed Looiwinkel Spaubeek



**Kavelpaspoort kavel B**

Oppervlakte:	± 5.210 m <sup>2</sup>
Bebouwingsvlak	± 900 m <sup>2</sup>

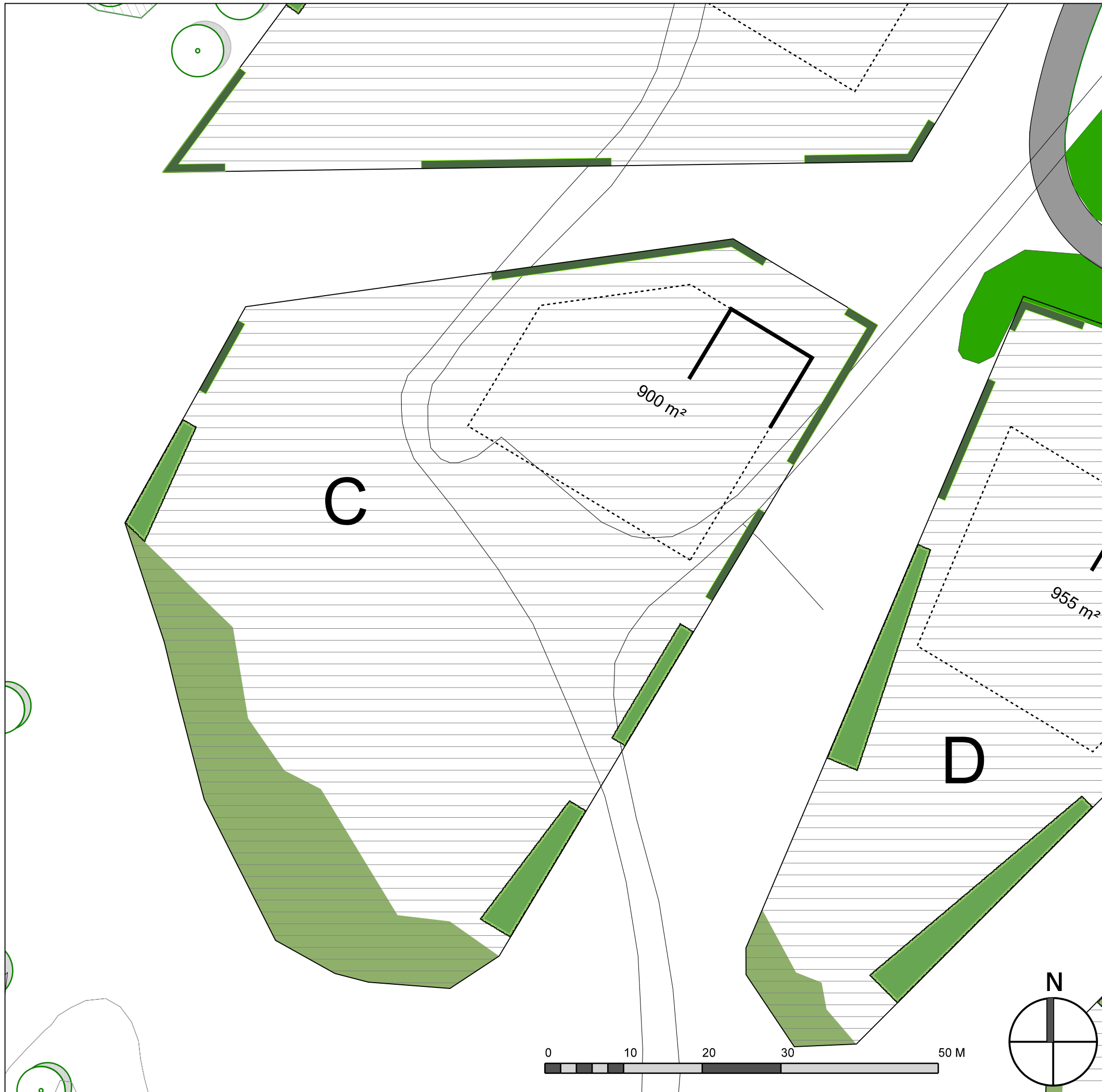
- Grens bebouwingsvlak
- Voorkeurslocatie hoofdbouwvolume
- Blokhagen
- Landschapshagen
- Graften

\* maximaal 70% van bebouwingsvlak bebouwbaar

\* Terreinhoogte in stand houden buiten het bebouwingsvlak

\* Voor uitgangspunten en randvoorwaarden zie bestemmingsplan Landgoed Looiwinkel met bijbehorende toelichting en beeldkwaliteitplan.

Landgoed Looiwinkel Spaubeek



**Kavelaspoort kavel C**

Oppervlakte:	± 5.655 m <sup>2</sup>
Bebouwingsvlak	± 900 m <sup>2</sup>

- Grens bebouwingsvlak
- Voorkeurslocatie hoofdbouwvolume
- Blokshagen
- Landschapshagen
- Graften

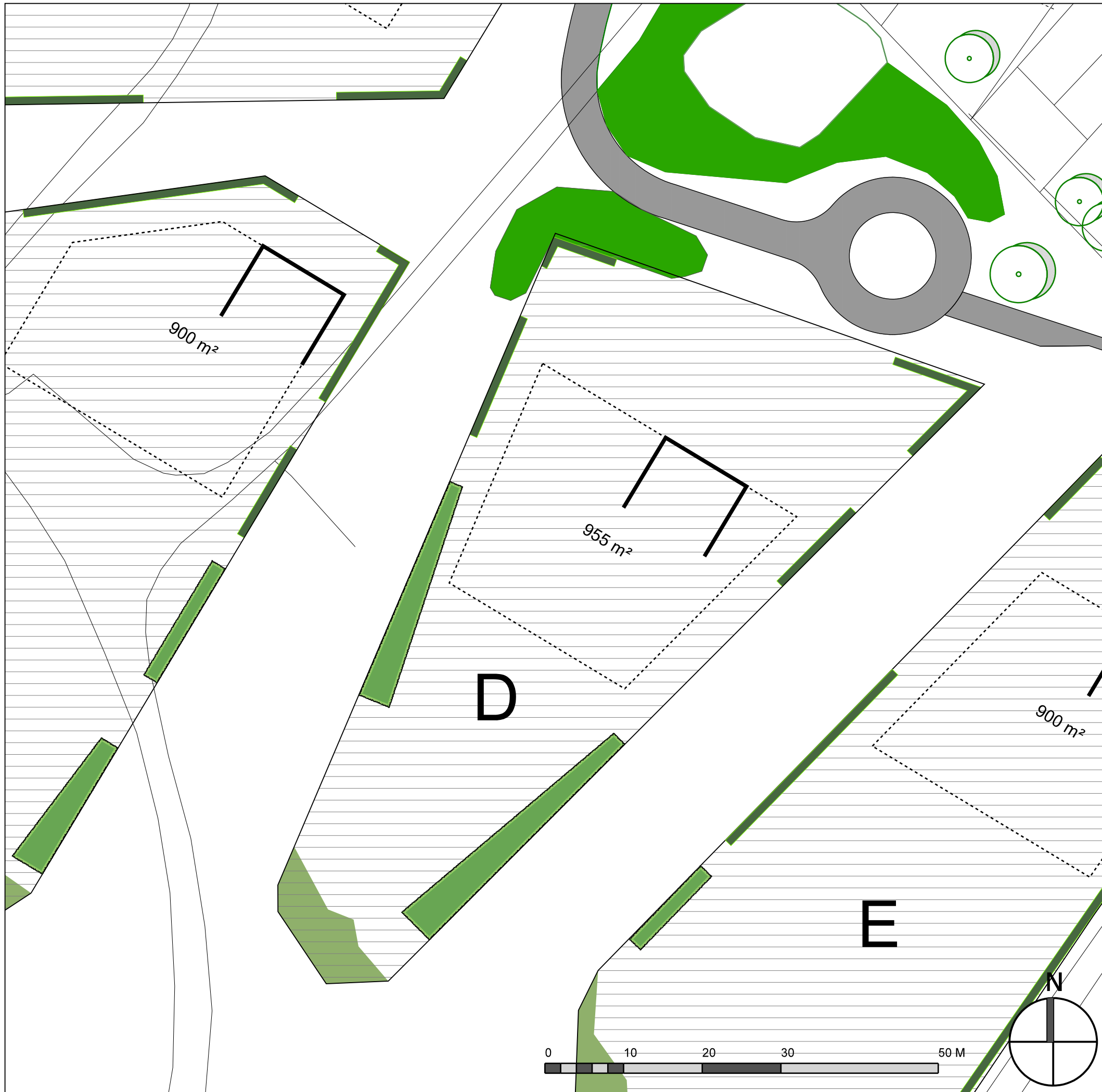
\* maximaal 70% van bebouwingsvlak bebouwbaar

\* Terreinhoogte in stand houden buiten het bebouwingsvlak

\* Voor uitgangspunten en randvoorwaarden zie bestemmingsplan Landgoed Looiwinkel met bijbehorende toelichting en beeldkwaliteitplan.

Landgoed Looiwinkel Spaubeek





**Kavelpaspoort kavel D**

Oppervlakte:	± 3.650 m <sup>2</sup>
Bebouwingsvlak	± 955 m <sup>2</sup>

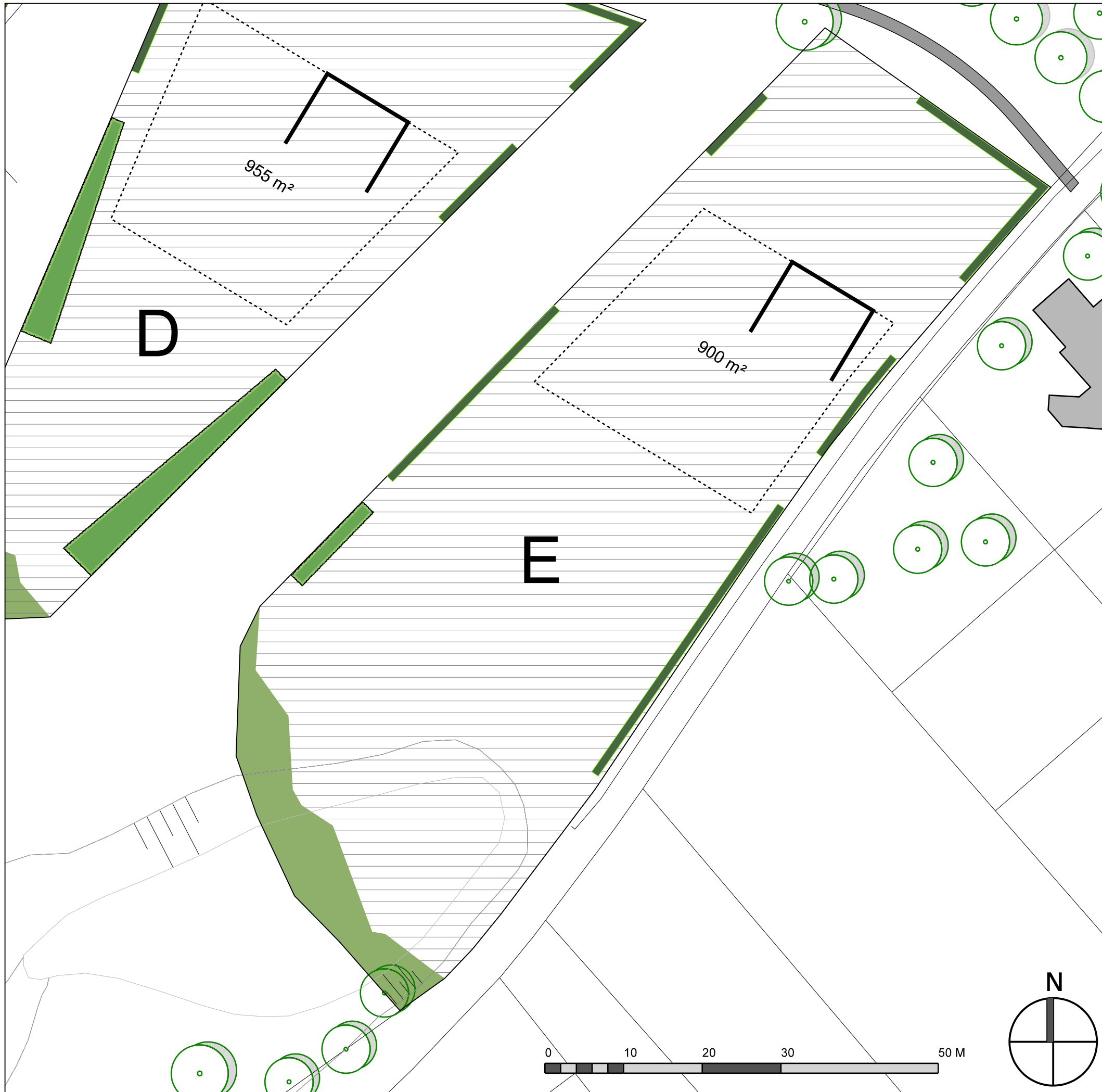
- Grens bebouwingsvlak
- Voorkeurslocatie hoofdbouwvolume
- Blok hagen
- Landschapshagen
- Graften

\* maximaal 70% van bebouwingsvlak bebouwbaar

\* Terreinhoogte in stand houden buiten het bebouwingsvlak

\* Voor uitgangspunten en randvoorwaarden zie bestemmingsplan Landgoed Looiwinkel met bijbehorende toelichting en beeldkwaliteitplan.

Landgoed Looiwinkel Spaubeek



**Kavelaspoort kavel E**

Oppervlakte:	± 5.200 m <sup>2</sup>
Bebouwingsvlak	± 900 m <sup>2</sup>

- Grens bebouwingsvlak
- Voorkeurslocatie hoofdbouwvolume
- Blokhagen
- Landschapshagen
- Graften

\* maximaal 70% van bebouwingsvlak bebouwbaar

\* Terreinhoogte in stand houden buiten het bebouwingsvlak

\* Voor uitgangspunten en randvoorwaarden zie bestemmingsplan Landgoed Looiwinkel met bijbehorende toelichting en beeldkwaliteitplan.

**Landgoed Looiwinkel Spaubeek**